Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования и градостроительного зонирования Каменниковского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Главный архитектор проекта В.С. Багин

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

Исходные данные

Пояснительная записка

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ ……...…….3

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ……..5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА….5
3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ…… 5
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ ……..……14
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ …….…….……..17
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ…… 18
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ…..…18

Графические материалы

Фрагмент карты планировочной структуры территории Каменниковского сельского поселения…….….Лист 1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки. М 1 : 1000 ……. Лист 2

Схема организации движения транспорта. М 1 : 1000 …….……..Лист 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки документации по планировке территории:

- постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 19.07. 2017 № 1324 «О подготовке проекта планировки территории». Земельный участок с кад. № 76:14:010202:250, расположен по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Каменниковский СО, пос. Каменники.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

– Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района, утвержденной решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736;

– Генеральным планом Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 252;

– Правилами землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 06.04.2017 № 227.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Инженерно-геологические изыскания проектируемой территории проводились ООО «РыбинскСтройИзыскния» в 2017 году (заказ РБ-2845).

Инженерно-геодезические изыскания проектируемой территории проводились ООО «Геопроект» в 2017 году.

Результаты инженерных изысканий см. технические отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям (прилагаются).

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 252;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 06.04.2017 № 227;
- в границах земельного участка с кад. № 76:14:010202:250, расположенным по адресу: Рыбинский район, , Каменниковский СО пос. Каменники;
- с учетом существующей планировочной структуры пос. Каменники.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Современное использование территории и градостроительные параметры.

В настоящее время рассматриваемая территория не используется по своему назначению, частично заросла кустарником.

Природные условия, климат

Участок проектирования расположен в юго-восточной части пос. Каменники.

Участок относится к строительной климатической зоне IIВ.

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев, в течение которых преобладает холодная, пасмурная и ветреная погода.

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через 0°С.

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени.

По данным Рыбинской гидрометобсерватории среднегодовая температура воздуха +4,7°С. Самый теплый месяц июль при средней температуре воздуха +18,7°С. Самый холодный месяц - февраль со средней температурой воздуха - 8,0°С. Территория относится к зоне избыточного увлажнения, когда количество выпадающих осадков преобладает над испарением. Среднегодовое количество осадков составляет 649 мм. На теплое время года приходится около 60% осадков. Летние осадки имеют ливневый характер, осенние - в виде продолжительных обложных дождей. В зимний период осадки образуют устойчивый снежный покров. Максимальная высота снежного покрова составляет 85 см. Средняя дата появления снежного покрова - 25 ноября, схода - 21 апреля.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С - 158 дней.

Участок относится к зоне избыточного увлажнения.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Каменниковского сельского поселения, земельный участок с кад. № 76:14:010202:250 расположен в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- индивидуальное жилищное строительство;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение индивидуальных гаражей, индивидуальных бань, подсобных и вспомогательных сооружений;
- размещение хозяйственных строений и сооружений;

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур и картофеля;

- производство сельскохозяйственной продукции;

- содержание сельскохозяйственных животных;

- разведение декоративных и плодовых деревьев;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Условно-разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка;

- магазины торговой площадью не более 150 кв. м;

- коммунальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- социальное обслуживание;

- здравоохранение;

- религиозное использование;

- площадки для ТКО (в т. ч. раздельного);

- каналы, пруды, водоемы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района, для зоны Ж1 определены нормативы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальный размер земельного участка	Максимальный размер земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м	2500 кв.м
Для ведения личного подсобного хозяйства	400 кв. м	3000 кв. м

- предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории:

- коэффициент застройки – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуального жилого дома – 3 надземных этажа, включая мансардный этаж, высота не более 12 метров;

- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для индивидуального жилищного строительства – 20м.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт), не более					
	свиньи	птица	коровы, бычки	кролики	овцы	лошади
10 м	-	10	-	10	-	-
20 м	-	30	-	20	-	-
30 м	3	30	1	30	10	3
40 м	5	30	3	30	15	5

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома - 3 метров;
- от постройки для содержания скота - 4 метров;
- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;
- от кустарника - 1 метра;
- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритными ТКО (в т. ч. раздельного) не менее 20 метров, но не более 100м;
- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива не менее 30 метров;
- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 30 м.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места ТКО (т. ч. раздельного), дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Площадки для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостные устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Размеры гаражных боксов в осях:

Длина – не более 6,3 метров, ширина – не более 4 м, высота – не более 3 м. При наличии нескольких единиц автотранспорта допускается изменение размера гаражного бокса в пределах до 48 кв.м. Размеры гаража под личный грузовой атотранспорт определяются на основании технических характеристик (габаритов) автомобиля.

На территории зоны предназначенной для индивидуального жилищного строительства (зона Ж1), автостоянки размещаются в пределах индивидуального земельного участка. На территории индивидуальных земельных участков запрещается устройство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков.

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома, дачи	участок	2
Блокированные жилые дома	жилой блок	1

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления.

Размещение бань и саун коммерческого использования допускается при условии обеспечения очистки сточных вод централизованными либо локальными очистными сооружениями.

Размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, оказывающих вредное влияние на человека (рентгеновских кабинетов, специализированных магазинов, складов любого назначения и т.п.) в условиях малоэтажной застройки не допускается.

На территории частного домовладения должны быть предусмотрены мероприятия по водоотведению грунтовых и ливневых вод, с целью исключения возможности подтопления смежного земельного участка.

В соответствии со статьей 58 Правил землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения, ограждения земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории.

Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Высота ограждений земельных участков вдоль улиц (проездов) должна быть не более 2 метров. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается.

В зоне Ж1 допускается содержание миролюбивых пород пчел (башкирская, карпатская, серая горная кавказская, среднерусская и их породные типы). В населенных пунктах запрещается применение технологических приемов и методов работы, вызывающих агрессивное поведение пчел. Все работы с пчелами необходимо проводить с применением дымаря. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка. Место содержания пчел должно быть огорожено плотной живой изгородью из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

Социальное обслуживание.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Каменниковского сельского поселения утвержденными решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.06.2016 №120, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся в том числе к области образования, здравоохранения, физической культуре и массового спорта, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Объекты дошкольного образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешеходной доступности	30

Объекты начального, основного и среднего общего образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов - 2; для 5-9 классов – 4
2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	км, пешеходной доступности	4

Объекты, относящиеся к области здравоохранения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. транспортной доступности	30
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	Численность обслуживаемого населения, чел.	300		
3.	Офис врача общей практики		1700		
4.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	мин. транспортной доступности на санитарном автомобиле	30

Проведенный анализ показывает, что существующие объекты социального обслуживания расположенные на территории пос. Каменники, а также на территории городского округа город Рыбинска, обеспечивают минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности жителей проектируемого жилого квартала.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

– грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
– ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
– град с диаметром частиц более 20 мм;
– сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
– гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

– ливневые дожди – затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым Каменникытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

– ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемых участков зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.

2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.

3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от одноквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных

проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

1. Земельные ресурсы и растительный мир:

- максимальное использование существующих улиц и дорог;
- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;
- техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;
- заправка автотранспорта на АЗС (ближайшая в г. Рыбинск);
- мойка техники только на специально оборудованных мойках;
- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;
- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2. Водные ресурсы:

- - сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистный сооружения канализации МУП «Водоканал» либо другой организации имеющей соответствующие лицензии;
- исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3. Отходы.

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;
- мусор от бытовых помещений несортированный;
- лом черных металлов несортированный;

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;
- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4. Атмосферный воздух.

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;
- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие территории планируется в один этап.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ
4. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» 08.11.2007 № 257-ФЗ
5. Генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского района
6. Правила землепользования и застройки Каменниковского сельского поселения Рыбинского района
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменниковского сельского поселения.
10. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
11. СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
12. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».